

REALIZACE

V této rubrice se pravidelně věnujeme velkým dřevostavbám, tedy těm, které nespádají do individuální rodinné výstavby. Tentokrát navštívíme hned dvě takové a nepojdeme daleko – na základě prvotní pozitivní zkušenosti se totiž zdejší starosta neváhal pustit do stavění ze dřeva znovu. V obou případech přitom šlo o zajímavé projekty, které pro zúčastněné v mnohém představovaly výzvy.

PŘIPRAVILA DAGMAR DIGMA ČECHOVÁ ■ FOTO ARCHIV NEMA, spol. s r.o.

HORNÍ STROPNICE – s důvěrou podruhé



Řeč je o Horní Stropnici s přibližně 1500 obyvateli. Přestože se nejedná o velké město, může se dnes tato obec v českobudějovickém okrese pyšnit dvěma nedávnými investicemi z vlastních zdrojů, které mají společného jmenovatele: udržitelné moderní stavby ze dřeva. Obě realizovala stejná lokální společnost, která v oblasti velkých dřevostaveb patří k nejaktivnějším a nejzkušenějším u nás: Nema, spol. s r.o.

SENIORHAUS

Poprvé zdejší zastupitelé řešili nedostatečnou kapacitu ubytování pro své nejstarší občany, a tak se rozhodli pro obecní investici do nového domova seniorů s pečovatelskou službou. A dřeva jako konstrukčního materiálu se nezalekli, naopak – starosta Václav Kučera oceňuje jeho nesporné výhody: „Na sílící poptávku domů pro seniory jsme zareagovali výstavbou seniorhausu, který nabízí důstojné bydlení pro značné množství nových klientů. Nejdůležitější pro nás byla cena realizace, bezkonkurenční rychlost a efektivita. Stavbou z dřevostavebních panelů jsme získali o cca 5 % více užitné plochy, a to při srovnatelných parametrech a zastavěné ploše.“

Hotovo za sedm měsíců

Právě jmenovaná rychlost výstavby hrála při rozhodování důležitou roli. „Bytový dům byl postavený na klíč za sedm měsíců. Jelikož se jednalo o dům pro seniory, bylo mimo jiné nutné všechny ubytovat co nejdříve. I proto vedlo naše rozhodnutí právě k dřevostavbě.“ Dalším argumentem pro tento konstrukční systém pak byl následný ekonomický provoz objektu, který je u této skupiny uživatelů neméně





podstatným kritériem. „Museli jsme brát v potaz i stránku ekonomiky z pohledu nájemníků. Nízkoenergetická dřevostavba nám proto přišla jako dobrá volba. Nyní máme na celý seniorhaus energetické náklady okolo 40 tisíc korun za rok,“ dodává Václav Kučera a deklaruje i správnost rozhodnutí ohledně realizačního partnera. „S firmou Nema jsme byli spokojeni ve všech ohledech. Těší nás, že klientům můžeme nabídnout přírodní a ekologické bydlení.“

Dobrá akustika a nízké náklady

„Byla to pro nás jedna z prvních zkušeností se stavbou bytových domů. Technickou výzvou bylo zejména vyřešení skladeb a detailů s ohledem na požadavky akustiky a požární bezpečnosti, které jsou u bytových domů přísnější,“ uvádí Ing. Jiří Skřipský, obchodní ředitel společnosti Nema. Lidé ve vyšším věku bývají ohledně hluku citliví, a tak je v těchto případech na akustický komfort kladen velký důraz, nicméně skladbu stěn i stropních konstrukcí lze individuálně přizpůsobit a potřebných hodnot dosáhnout i u lehkých dřevěných konstrukcí. „Zároveň bych rád vyzdvihl, že po 8 letech provozu tato stavba vykazuje velmi nízké energetické nároky.“

TECHNICKÉ info

Jedná se o dvoupodlažní bezbariérový bytový dům s 12 samostatnými jednotkami. Ze všech bytů i ze společenské místnosti je přímý vstup na venkovní terasy a k dispozici je i zahrada za domem. Ke každému bytu náleží i sklepní kóje na stejném podlaží. Vytápění objektu je řešeno kondenzačním kotlem a oběhovým čerpadlem. Sendvičový panelový systém s klasickou omítanou fasádou a sedlovou střechou s vazníkovým krovem.

Konstrukční systém:
stěnový – prefabrikované panely NEMA EKO

Délka výstavby:
31. 3. 2017 až 16. 10. 2017
(26 týdnů)

Velikost stavby: 488 m²

Počet bytových jednotek:
12



HASIČSKÁ ZBROJNICE



O sedm let později se v obci Horní Stropnice stavěla nová hasičská zbrojnice pro jednotku dobrovolných hasičů. Může snad existovat lepší důkaz vhodnosti a efektivnosti velkých dřevostaveb, než že se vedení obce, povzbuzeno předchozí zkušeností, rozhodlo opět pro stejné konstrukční řešení? A neuhasí pochyby o požární odolnosti dřevostaveb nejlépe právě fakt, že se jedná o zázemí, kde je kladen důraz na splnění nejpřísnějších požárních norem? Požadavkům na infrastrukturu pro záchranné složky prefabrikované panely Nema spolehlivě vyhovují a hasiči mají v jejich kvalitě a bezpečnosti plnou důvěru.

Průkopnický projekt

Potvrzuje to i starosta obce Václav Kučera: „Rozhodli jsme se jít cestou kompletní dřevostavby. Splňuje všechny přísné požární normy, je energeticky úsporná a zároveň velmi funkční.“ Chválí si i krátký čas výstavby díky prefabrikaci a zkušenostem realizačního týmu. „Oceňuji hladký průběh a rychlost, s jakou jsme se dostali od projektu k hotové budově. Myslím, že je to průkopnický projekt,



který potvrzuje, že dřevo není kompromisem, ale plnohodnotným řešením i pro náročné veřejné stavby. Je to zřejmě první hasičárna v Jihočeském kraji takového typu a asi nebude poslední. Má všechno, co má moderní hasičská zbrojnice mít.“

Perfektní projektová příprava

„V případě hasičské zbrojnice pro nás bylo technickou výzvou nadi-
menzování pohledových BSH nosníků v prostoru pro parkování požár-
ní techniky, kde bylo nutné zohlednit i požární hledisko. Dále statické
provázání obou konstrukčních systémů a v neposlední řadě konstrukce
věže na sušení hadic o výšce přes 15 m,“ uvádí Ing. Jiří Skřipský.

Prefabrikované stěnové panely Nema byly v tomto případě opláš-
těny sádrovláknitými deskami Fermacell, které chrání konstrukci,
zvyšují požární odolnost a zlepšují akustiku. „Tato zakázka byla ře-
šena metodou design & build, takže jsme byli i autory projekčně
konstrukčního řešení. Vyzdvihl bych zejména krátkou dobu výstavby
na klíč, a to díky perfektní projektové přípravě a vysokému stupni
prefabrikace.“

TECHNICKÉ info

Jde o kompletní dřevostavbu, včetně
garáže pro nákladní techniku či věže na
sušení hadic. Konstrukčně se zde potkávají
rámová dřevostavba a těžký dřevěný skelet
z lepených nosníků, přičemž velká část
dřeva je v interiéru pohledově přiznaná.

Konstrukční systém: kombinovaný –
stěnový systém s panely NEMA EKO
a těžký dřevěný skelet z BSH hranolů

Délka výstavby: leden 2024 až říjen 2024

**Celková zastavěná plocha objektem
požární zbrojnice:** 341 m²